

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТУЛАТИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

27.09. 2019

с.Тулата

№ 10

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 13 декабря 2018 года № 97-ЗС «Об установлении единой даты начала применения на территории Алтайского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Тулатинский сельский Совет народных депутатов Чарышского района Алтайского края

решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 1) 0,3 процента в отношении:
жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов

налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу: решение от 14.11.2014 г. № 44 «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края», решение от 30.10.2018 г. №19 «О внесении изменений в решение Тулатинского сельсовета Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края от 14.11.2014 №44 «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края»
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и социальным вопросам (Бердюгина Н.П.)
6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Животновод Алтай».

Глава сельсовета

А.Г. Соколова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА**

Главам Администраций сельсоветов
(по списку)

**КОМИТЕТ
ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ
И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

658170, с. Чарышское, ул.
Центральная, 20
код-274, Телефон 22-3-46, 22-1-46,
Факс 22-9-75

23. 08.2019

№ 158

Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Чарышского района направляет письмо Комитета Алтайского краевого Законодательного Собрания по местному самоуправлению № 3820/01-16 от 26.12.2018 года и образец Решения о налоге на имущество физических лиц.

На территории Алтайского края с 1 января 2020 года налогообложение имущества физических лиц будет производиться исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

В целях обеспечения возможности взимания с 1 января 2020 года налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости согласно положениям главы 32 Налогового кодекса необходимо организовать работу по своевременному принятию решения о введении налога и об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Вашего муниципального образования (образец прилагается).

Решение необходимо принять и опубликовать его в газете «Животновод Алтай» в срок до 1 декабря 2019 года.

Решения необходимо предоставить в МРИ ФНС № 10 по Алтайскому краю и комитет по финансам Администрации Чарышского района.

Комитетом по экономике Администрации Чарышского района высланы в Ваш адрес буклеты от Управления имущественных отношений Алтайского края о порядке проведения оценки, где каждый гражданин может сверить фактические данные о характеристиках объектов недвижимости с учетными данными, содержащимися в ЕГРН. Нужно зайти на сайт Росреестра www.rosreestr.ru в раздел Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online и найти по адресу либо по кадастровому номеру свой объект недвижимости.

В случае выявления каких либо расхождений нужно обратиться в комитет по экономике и управлению имуществом Администрации района для разъяснения (порядок подачи замечаний указан в буклете).

Также необходимо провести разъяснительную работу среди населения Вашего муниципального образования.

Председатель комитета по финансам

С.Ю.Лобанов

